

Der HSC Fund erwirbt modernes Multi-Tenant Gebäude im Herzen der Stadt Fribourg

Zürich, 5. Oktober 2020 – Der Helvetica Swiss Commercial Fund (HSC Fund) erwirbt ein modernes und vielseitig genutztes Gebäude in der Stadt Fribourg. Die Mieterträge aus dem Objekt sind gut diversifiziert und stammen teils von namhaften Mietern.

Der HSC Fund hat einen Kaufvertrag für eine moderne Geschäftsliegenschaft in der Stadt Fribourg unterzeichnet. Die Liegenschaft befindet sich an einer hervorragend erschlossenen und wirtschaftsintensiven Lage im Herzen der Stadt Fribourg und verfügt über eine eigene Tiefgarage mit 140 Parkplätzen. Das Objekt weist eine vermietbare Fläche von über 9'500 Quadratmetern auf und generiert mit 15 Mietverhältnissen einen Soll Mietertrag von knapp CHF 2.2 Millionen pro Jahr.

Attraktives Multi-Tenant Objekt an zentraler städtischer Lage

Die Liegenschaft wurde im Jahr 1994 qualitätsbewusst und in überdurchschnittlicher Bauqualität errichtet. Das erworbene, innerstädtische Grundstück misst über 3'500 Quadratmeter. Das Objekt ist zu marktgerechten Mietzinsen gut diversifiziert und zu rund 90% an teilweise namhafte international tätige Unternehmen vermietet.

Bei guter IST-Rendite zusätzliches Potenzial eingekauft

Der HSC Fund profitiert neben der hohen Vermietungsquote von einem zusätzlichen, marktgängigen Vermietungspotenzial und kann die bereits heute äusserst attraktive IST-Rendite noch weiter steigern. Hierzu beabsichtigt die Fondsleitung, die zurzeit noch nicht vermieteten Reserveflächen zügig am Markt zu platzieren. Aufgrund der hohen Qualität des Gebäudes, der gut angebundenen Lage und des fairen Preis-/Leistungsverhältnisses der Potenzialflächen erscheint eine Vermietung in den kommenden Monaten realistisch.

Der Kaufvertrag wurde bereits beurkundet. Der Nutzen-Lastenwechsel fand zum 1. Oktober 2020 statt. Über die Einzelheiten der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

«Mit der Akquisition dieser Liegenschaft in Fribourg erweitern wir das HSC Fund Portfolio und verbessern nochmals die bereits gute Diversifikation des Fonds.» erklärt Frederic Königsegg, Chief Investment Officer.

Wert des Immobilienportfolios wird auf deutlich über CHF 700 Millionen gesteigert – Geplante Kapitalerhöhung verschoben

Am 19. August 2020 informierte die Fondsleitung, dass sie im September eine weitere Kapitalerhöhung für den HSC Fund plant. Mit der heute veröffentlichten Akquisition beläuft sich der Wert des gesamten Immobilienportfolios auf deutlich über CHF 700 Millionen mit einem jährlichen Soll Mietertrag von etwas über CHF 45 Millionen. Die Fondsleitung hat beschlossen, die Durchführung der für September 2020 geplanten Kapitalerhöhung zu verschieben und derzeit keine zusätzlichen Fondsanteile zu emittieren.

Medienkontakte

Michael Müller
Chief Executive Officer
T +41 43 544 70 80
mm@Helvetica.com

Frederic Königsegg
Chief Investment Officer
T +41 43 544 70 83
fk@Helvetica.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter
www.Helvetica.com

Über die Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Über Helvetica Swiss Commercial Fund

Der HSC Fund ist ein an der SIX Swiss Exchange kotierter Schweizer Immobilienfonds, der allen Anlegern offensteht. Der HSC Fund investiert in Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz. Das Portfolio des Fonds ist auf eine langfristige Werterhaltung ausgerichtet und weist eine hohe Lage- und Objektqualität sowie eine breite Diversifikation auf. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Der HSC Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Listing SIX Swiss Exchange; Ticker Symbol HSC; Valor 33 550 793; ISIN CH0335507932